



KONTAKT

YOUR SYSTEM, spol. s r.o.

Türkova 2319/5b (Prague Gate)
149 00 Praha 4 – Chodov

Tel. +420 277 775 500
E-mail info@octopos.cz
www www.octopos.cz

Bezobslužné čerpací stanice

Profil investiční příležitosti

POPIS PROJEKTU

Projekt přináší novou formu prodeje pohonných hmot, bezobslužné čerpací stanice, resp. čerpací stanice, na které není přítomna lidská obsluha a zákazník platí za odebrané pohonné hmoty prostřednictvím technického zařízení. Jedná se o moderní formu

čerpací stanice, kdy jsou nádrže přímo integrovány do předpřipraveného kontejnerového rámu, do kterého se umístí také veškeré potřebné technologie.

HLAVNÍ VÝHODY

- **Velice jednoduchá a rychlá instalace** – jedná se o umístění zařízení, nikoliv stavby
- **Efektivní a jednoduchý provoz**
 - minimální personální náklady na provoz čerpací stanice oproti standardním
 - zhruba desetinové investiční náklady oproti výstavbě standardní čerpací stanice
 - nízké plošné nároky
- **Vysoký komfort pro konečného zákazníka** (rychlé a jednoduché tankování)
- **Možnost mobility** – stanici je možné přemístit (investice není omezena na jeden vybraný pozemek, eliminace rizika – v případě nevhodného výběru místa, lze přesunout)
- **Kompaktní estetické provedení, možnost barevných kombinací dle vlastních preferencí**
- **Kompletní dodávka na klíč**
- **Možnost umístění reklamy na obrazovce prodejního zařízení či zprostředkování**



ZÁKLADNÍ VLASTNOSTI

- **Podpora výdeje až tří druhů PHM**
- **Řídicí systém akceptuje různé platební nástroje**
 - Hotovost (CZK a EUR)
 - Produktové karty vybraných vydavatelů
 - Lokální karty
- **Vzdálená podpora řídicího systému** (minimalizace výjezdu servisního technika)
- **Integrace s kamerovým dohledovým systémem**
- **Možnost komplexního outsourcingu provozu bezobslužných čerpací stanice**



REALIZACE PROJEKTU

- **Příprava studie proveditelnosti s investorem na zvolený pozemek/pozemky.**
- **Výběr 1--3 pozemků pro realizaci**
- **Zajistíme:**
 - **inženýring** na vybraný pozemek/pozemky až po povolení provozu
 - **dodávku kompletní jednotky** dle zvoleného typu tzv. "na klíč", tj. v plně funkčním stavu a se všemi povoleními potřebnými pro činnost čerpací stanice
 - **outsourcing** všech provozních činností spojených s provozem bezobslužných čerpací stanice, včetně zajištění všech závozu, bezpečnostních služeb apod.
- **Investor si zajistí financování Projektu a případně i činnosti, které nebude chtít outsourcovat**

BUSINESS PLÁN

Hlavní výhodou Projektu jsou nízké investiční náklady při možnosti získávat podobné výnosy jakou u klasických čerpacích stanic pohonných hmot. **Náklady na jednu čerpací stanici (bez pozemku) jsou odhadovány na 4,7 mil. Kč** (v případě oboustranného výdeje pohonných hmot) a **na 3,7 mil. Kč** (v případě jednostranného výdeje pohonných hmot). Kritickou oblastí je zajištění vhodných pozemků, ideálně bez nutnosti budování příjezdových komunikací, což by vedlo k výraznému nárůstu investičních nákladů. Optimální je využití ploch například v rámci parkovacích ploch u nákupních středisek.

Průměrná výtoč na jedné čerpací stanici je očekávána na úrovni 2,4 mil. litrů pohonných hmot ročně, při průměrné marži 1,7Kč na litru, což odpovídá dlouhodobému průměru na českém trhu.

V rámci provozních výdajů je klíčovou položkou nájem pozemku, který se může podstatně lišit podle lokality. Další významnou výdajovou položkou je outsourcing servisních služeb. V rámci projektu je také předpokládáno budování vlastního brandu.

Celková investice, kterou si Projekt v průběhu prvních pěti let vyžádá, je odhadována na 31 mil. Kč. Exit z Projektu je očekáván v sedmém roce fungování na úrovni 50 mil. Kč. Očekávané IRR proinvestora je předpokládáno nad 16%.

BUSINESS PLÁN (TIS. KČ)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet stanic - nových	2	3	3	4	4	3	1
Počet stanic - celkem	2	5	8	12	16	19	20
Investice	9 340	14 010	14 010	18 680	18 680	14 010	4 670
Díveřice							48 500
Provozní náklady		6 750	10 800	16 200	21 600	25 650	27 000
Obnova zařízení						3 670	18 350
Výnosy		8 160	20 400	32 640	48 960	65 280	77 520
EBITDA	0	1 410	9 600	16 440	27 360	35 960	32 170
							TIS. KČ
Průměrné roční provozní náklady 1 ČS							1 350
Průměrný roční výnos 1 ČS							4 080

